



ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Søndre Rød Huseierforening
v/styreleder Baard Sigvatsen
Søndre Rød 1-21, 2-22
0752 Oslo

Sandvika, 04.01.2021

BREV VEDRØRENDE INNKOMMENDE TILBUD, BETONG REHABILITERING AV GARASJER I SØNDRE RØD HUSEIERFORENING.

Vi viser til tilbudsforespørsel datert 11.11.20, tilbudsbefering avholdt 20.11.20 med frist for innlevering av tilbud den 11.12.20.

Av tre forespurte entreprenører, er det to som har levert tilbud.

Her er de innkommende tilbudene med priser:

CONSOLVO AS:

Consolvo AS er den aktøren som har gitt det laveste tilbudet, deres tilbud er pålydene: 1 022 500,- inkl mva.

Deres tilbud er nokså godt spesifisert, med poster som viser kostnader for ulike momenter i leveransen. De har valgt å tilby nye skap og titanbånd, for den katodiske beskyttelsen av armeringen. Dette gjør de for å sikre en fornuftig og stabil fremtidig overvåkning av det katodiske anlegget. Derfor kan de tilby garanti på arbeidet som utføres, noe som ville vært vanskelig ved å reparere på det gamle anlegget. I sitt tilbud har de ikke oppgitt kostnad for årlig overvåkning og service på det katodiske anlegget. Ut i fra tidligere erfaringer anbefaler ABBL at man etablerer en avtale om denne type årlig service. Dette for å forsikre seg om at anlegget fungerer som forventet.

De oppgir at de har mulighet for oppstart av arbeidet i uke 15, og at arbeidet kan forventes ferdig i uke 26. For tilleggs arbeider oppgis en timepris på 650,- eks mva , påslag på tilleggs materiell er oppgitt med 15%. Det bemerkes at Consolvo har oppgitt å male vegger og søyler 50 cm opp fra gulv nivå. Styret bør vurdere å be om pris på maling av vegger å søyler fra gulv til tak, da dette gir et bedre inntrykk og helhet etter en rehabilitering.

Asker og Bærum Boligbyggelag AL



ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

CON REHAB AS:

Con Rehab AS er den andre aktøren som har levert tilbud, deres tilbud er pålydene: 2 145 625,- inkl mva. Dette tilbudet er mer enn dobbelt så høyt enn Consolvo's. Deres tilbud er ikke like spesifisert og oversiktlig som Consolvo's. I likhet med Consolvo tilbyr de å montere nye katodiske anlegg, fremfor å reparere på de gamle/eksisterende anleggene. De har i sitt tilbud angitt kostnad for årlig overvåkning og befarings/kontroll. 15 600,- pr år.

VIKING ENTREPRENØR AS:

Viking Entreprenør AS var invitert og deltok på tilbudsbeferingen, men har ikke gitt tilbud på arbeidet.

Sammendrag/Oppsummering av tilbudene:

Av erfaring vet vi at de ulike tilbyderne priser sine arbeidere noe ulikt. Derfor er det språk i mellom de ulike postene og oppgitte priser i tilbudene. Noe av utslaget på differansen i mottatte tilbud kan skyldes at firmaet med lavest tilbud har god kapasitet og liten ordre reserve i øyeblikket.

Begge tilbyderne som har gitt tilbud, har tidligere utført rehabilitering av betong for selskaper tilsluttet ABBL.

I dette tilfellet har Consolvo AS levert inn det laveste tilbudet, ABBL gjør oppmerksom på forbehold som er vedlagt deres tilbud. Det er en nokså vesentlig distanse mellom deres tilbud, og tilbud mottatt fra Con Rehab AS.

Sett i forhold til det overnevnte og innsendte tilbud, anbefaler ABBL at styret går videre med tilbudet fra Consolvo AS for betong rehabilitering av garasje anleggene i Søndre Rød Huseierforening.

Med vennlig hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Avdeling nybygg og rehab

Svein-Erik Nielsen
Teknisk rådgiver

Tlf 46 50 09 48



ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Revidert 23.08.2018 F:\Selskap\052\TEKNISK\Rehab\Garasje rehab A.S\3.Anbud,tilbud\Evaluering av innkommende tilbud betong rehab garasjer.docx